**Vzor nájemní smlouvy na byt**

Mezi:

**Pronajímatelem:** [Jméno a příjmení pronajímatele], bytem [Adresa pronajímatele], identifikační číslo: [IČ], dále jen „pronajímatel“

**a Nájemcem:** [Jméno a příjmení nájemce], bytem [Adresa nájemce], identifikační číslo: [IČ], dále jen „nájemce“

je uzavřena tato smlouva:

**Článek 1 – Předmět nájmu**

1.1 Pronajímatel tímto přenechává nájemci do výhradního užívání byt č. [Číslo bytu] o velikosti [Velikost bytu] m², který se nachází v domě č. [Číslo domu] v [Ulice], [Město], PSČ [PSČ], zapsaný v katastru nemovitostí pro [Katastrální území] u [Katastrální úřad], list vlastnictví č. [List vlastnictví], dále jen „byt“.

**Článek 2 – Doba nájmu**

2.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od [Datum začátku nájmu] do [Datum konce nájmu].

**Článek 3 – Nájemné**

3.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši [Částka] Kč, splatné do [Datum splatnosti] každého kalendářního měsíce.

**Článek 4 – Zálohy na služby**

4.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši [Částka] Kč, splatné současně s nájemným.

**Článek 5 – Předání bytu**

5.1 Byt bude nájemci předán ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání, s výjimkou vad uvedených v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek 6 – Povinnosti nájemce**

6.1 Nájemce se zavazuje: \* užívat byt řádně a šetrně, \* hradit včas veškeré platby spojené s nájmem, \* umožnit pronajímateli přístup do bytu za účelem provedení oprav nebo kontrol.

**Článek 7 – Povinnosti pronajímatele**

7.1 Pronajímatel se zavazuje: \* zajistit nájemci řádný a klidný výkon nájemního práva, \* provádět na své náklady opravy bytu, které jsou v jeho povinnosti podle zvláštních právních předpisů.

**Článek 8 – Výpověď smlouvy**

8.1 Obě strany mohou smlouvu vypovědět písemně s dodržením výpovědní lhůty [Délka výpovědní lhůty] měsíců.

**Článek 9 – Závěrečná ustanovení**

9.1 Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdržela jeden.

[Město], dne [Datum]

[Podpis pronajímatele] [Podpis nájemce]

**[Jméno a příjmení]** [Jméno a příjmení]